



Naam van het project:

Cœur d'Ixelles

Adres:

Elsense Steenweg 133
1050 Brussel

Deelnemerslijst

Bouwheer

IMMO IXELLES s.a. – Floréallaan 43 - 1180 Brussel

Architect

Corbisier & Associés architectes sprl – Eikelstraat 72 - 1190 Brussel

Afgevaardigd bouwheer

IMMO-PRO scrl - Chemin du Stocquoy, 1 - 1300 Waver

Studiebureau voor akoestiek

Venac acoustical engineering

Studiebureau voor stabiliteit

SETESCO s.a.

Veiligheidscoördinatie

MommaertsSafety

Raadgever EPB

Matriciel

Ondernemer

Les Entreprises LOUIS DE WAELE s.a.

Beschrijving



18 studentenwoningen

684 m²

Het weerhouden project betreft 684 m² kantooroppervlakte die wordt ingeplant in het bestaande gebouw, te weten het oude “Electrogas”-gebouw aan de straatkant. Dit gebouw, dat in 1936 werd opgetrokken als kantoorgebouw voor Electrogas, werd bewaard voor zijn intrinsieke bouwkwaliteit, die, zonder erg bijzonder te zijn, volstond om een kwaliteitsvolle renovatie mogelijk te maken.

Het project kadert binnen de algehele omvorming van de oude “Electrabel”-site die momenteel lopende is en 55 nieuwe woningen zal omvatten, naast de handelszaken op de benedenverdieping aan de Elsense Steenweg.

Dankzij de aantrekkelijkheid van de wijk, kent de **omvorming tot woningen van de rest van site** een enorm succes. Daar waar de projectontwerpers over gediversifieerde woningen beschikken op het vlak van de omvang en de kostprijs, dragen de kwalitatieve doelstellingen die zij zich hebben vooropgesteld eveneens bij tot het welslagen van het project.

Bijzonderheden



In navolging van deze oproep tot projecten en rekening houdende met de door de ULB uitgesproken noden in het kader van de realisatie van kwaliteitsvolle studentenwoningen, heeft de laureaat besloten om de laatste kantoorruimten, die zich boven de handelszaken op de Elsense Steenweg situeren, om te vormen tot gemeenschappelijke residenties voor studenten.

Het project omvat twee woningen van elk negen kamers, die uitgerust zijn met een badkamer en een gemeenschappelijke leefruimte – keuken en eetkamer – die de samenhang tussen de studenten bevordert. Binnen dit project zal de studentenresidentie over collectieve uitrustingen beschikken, waaronder een erg ruime fietsenstalling en een collectief wasruimte op de kelderderdieping. Bovendien, kan men toegang krijgen tot de residentie via de Elsense Steenweg, die een belangrijke handelsader vormt waar bus 71 halt houdt die een rechtstreekse verbinding biedt met de Universiteit.