



Nom du projet : Cœur d'Ixelles

Adresse : 133 chaussée d'Ixelles
1050 Bruxelles

Liste des intervenants

Maître de l'Ouvrage	IMMO IXELLES s.a. - 43, avenue de Floréal - 1180 Bruxelles
Architecte	Corbisier & Associés architectes sprl - 72 rue des Glands - 1190 Bruxelles
Maître d'Ouvrage délégué	IMMO-PRO scrl - Chemin du Stocquoy, 1 - 1300 Wavre
Bureau d'étude en acoustique	Venac acoustical engineering
Bureau d'étude en stabilité	SETESCO s.a.
Coordination sécurité santé	MommaertsSafety
Conseiller PEB	Matriciel
Entreprise générale	Les Entreprises LOUIS DE WAELE s.a.

Description



18 logements étudiants 684 m²

Le projet lauréat est celui d'une surface de 684 m² de bureaux implantés dans l'immeuble maintenu, à savoir l'ancien immeuble «Electrogas» à front de rue. Cet immeuble, construit en 1936 comme immeuble de bureaux pour Electrogas a été maintenu, pour la qualité intrinsèque de la construction qui, sans être remarquable, était suffisamment qualitative pour permettre une rénovation de qualité.

Ce projet s'inscrit dans la reconversion globale de l'ancien site «Electrabel» actuellement en cours d'exécution, qui comportera 55 nouveaux logements, de commerces aux rez de la chaussée d'Ixelles.

Grâce aux nombreux attraits du quartier, la **reconversion du reste du site en logements** rencontre un franc succès alors que les auteurs de projets disposent de logements diversifiés en terme de taille et de coût, les objectifs qualitatifs qu'ils se sont fixés participent également à la future réussite du projet.

Particularité



C'est suite à cet appel à projet et sensibilisé aux besoins exprimés par l'ULB de réaliser des logements de qualité destinés aux étudiants, que le lauréat a décidé de reconvertir les derniers espaces de bureaux, situés au-dessus des commerces de la Chaussée d'Ixelles, en résidences communautaires pour étudiants.

Le projet prévoit deux habitations, comprenant chacune 9 chambres équipées d'une salle de douche et partageant une pièce de vie - cuisine salle à manger - communautaire qui favorise la convivialité entre étudiants. Cette résidence estudiantine bénéficiera des équipements communs à l'ensemble du projet, dont un très spacieux local vélo et une laverie buanderie collective implantée au sous-sol. Par ailleurs, l'accès de la résidence se fera par la chaussée d'Ixelles, une artère commerciale animée, où passe le bus 71, liaison directe avec l'Université.