



Naam van het project: Sof Charleroi

Adres: Charleroise Steenweg 136-144
1060 Brussel

Deelnemerslijst

Bouwheer Sofinsud sa
Architect ASAP Architecture
Studiebureau voor speciale technieken CRITERIA scs
Studiebureau voor stabiliteit LUC DECELLE sprl

Beschrijving



3.990 m²
Aantal woningen: 31

Het project betreft de omvorming van een reeks kantoren tot appartementen met het oog op de intensifiëring van de residentiële bestemming binnen een erg geprezen Brusselse wijk, waarbij er bovendien een gediversifieerde keuze van typologieën wordt aangeboden.

De eigenaar wil een dienstengemeenschap creëren door de commerciële benedenverdiepingen aan de voor- en achterzijde van het gebouw aan te wenden om bij te dragen tot het dagelijks leven van de bewoners van het gebouw en de omwonenden.

Bijzonderheden



Daar waar de benedenverdieping haar huidige commerciële functie zal behouden, zullen de acht bovenliggende verdiepingen omgevormd worden tot gewone en duplex-appartementen – gaande van een studio tot een 4-kamerappartement – die allen uitgerust zullen zijn met een balkon en terras.

De toegang voor personen met een beperkte mobiliteit zal in het volledige gebouw worden gewaarborgd.

De bestaande gevels zullen overdekt worden met voorgefabriceerd modulair isolerend materiaal waardoor erg hoge energieprestaties kunnen worden bereikt (lage energiestandaard en zelfs passiefstandaard voor bepaalde woningen).

De binnenkant van het huizenblok die momenteel uit een geasfalteerde parking bestaat, zal opnieuw worden ingericht, waarbij het aantal parkeerplaatsen zal worden beperkt, de grond opnieuw waterdoorlatend zal worden gemaakt en er groenvoorzieningen zullen worden aangelegd.