



Nom du projet : Sof Charleroi

Adresse : Chaussée de Charleroi, 136-144
1060 Bruxelles

Liste des intervenants

Maître de l'Ouvrage **Floder SA - rue de la Croix, 45 – 1050 Bruxelles**
Architecte **Asap Architecture**
Bureau d'étude en techniques spéciales **CRITERIA scs**
Bureau d'étude en stabilité **LUC DECELLE sprl**

Description



3.990 m²
Nombre de logements : 31

Le projet consiste en la reconversion d'un ensemble de bureaux en appartements afin de densifier l'affectation résidentielle dans un quartier très prisé de Bruxelles tout en offrant un choix de typologie diversifié. Le propriétaire entend créer une communauté de services par le biais de l'utilisation des rez-de-chaussée commerciaux en façade avant et arrière de l'immeuble, ciblés pour contribuer au quotidien des habitants de l'immeuble et des alentours.

Particularité



Si le rez-de-chaussée conservera sa fonction commerciale actuelle, des appartements allant de studio à quatre chambres occuperont les huit étages sous forme de duplex et de simplex, tous équipés de balcons et terrasses.
L'accès aux personnes à mobilité réduite sera garanti dans l'ensemble du bâtiment.
Les façades existantes sont recouvertes d'une structure isolante modulaire préfabriquée, permettant d'atteindre des performances énergétiques très élevées (niveau basse énergie, voire passif pour certains logements).
L'intérieur d'îlot, actuellement un vaste parking asphalté, est réaménagé avec réduction du nombre d'emplacements, perméabilisation du sol et verdurisation.