





Naam van het project:		Thiry
Adres:		Marcel Thiry laan 216 1200 Brussel
Deelnemerslijst		
Bouwheer	Floder SA - Kruisstraat 45 – 1050 Brussel	
Architect	Jean-Paul Hermant Architectes SPRL - Isidore Verheydenstraat 15 – 1050 Brussel	
Studiebureau voor speciale technieken	Ecorce	
Studiebureau voor stabiliteit	Jean-Pierre Papegnie	
Leefomgeving	Agora	
Beschrijving		
		Totale oppervlakte na renovatie : 14 447 m². Inrichting van 110 woningen. Het projectgebouw omvat iets minder dan 10.000 m ² kantoorruimte. Tot 2009, werd het gebouw verhuurd aan het bedrijf Ernst & Young. Sinds hun vertrek, staat het gebouw leeg. Binnen de wijk staat een aanzienlijk aantal administratieve ruimten leeg. Nieuwe projecten zagen het licht en de iets oudere kantoren, die niet meer volledig aan de huidige standaardnormen voldoen, geraken moeilijk verhuurd. Daarom moest er gebruik worden gemaakt van de geboden mogelijkheid om een administratief gebouw om te vormen tot een woongebouw. Door het creëren van woningen, zal het project de gemengdheid versterken binnen het huizenblok, dat hoofdzakelijk bestaat uit kantoren en handelszaken.
Bijzonderheden		
		Het project heeft tot doel het huidige gebouw te renoveren en het volledig om te vormen tot een woongebouw. Hierdoor wordt het mogelijk om een functionele gemengdheid te creëren binnen een wijk die hoofdzakelijk uit kantoren bestaat en waar de percentage aan leegstaande woningen erg hoog ligt. Geprojecteerde situatie Op de kelderverdiepingen zal een handelsruimte worden gecreëerd (260 m ²) die uitgaat op het voetpad van de Marcel Thiry laan. Deze ruimte is rechtsreeks toegankelijk via de openbare weg. Zij biedt een meer stedelijke dimensie en dit zowel door haar ligging als door haar functie (nabijgelegen handelszaak). De oppervlakte van de handelszaak wordt beperkt door de openbare weg om te voorkomen dat de winkel zich onder de straat zou bevinden. De 7 ^e verdieping, die momenteel een aantal verouderde technische installaties herbergt (zoals een erg groot airconditioningssysteem) wordt omgevormd tot bewoonbare oppervlakte door de installatie van grote glazen ramen. Enkel de verwarming wordt behouden.