



Naam van het project: **Woluwe 34**

Adres: Woluwelaan 34
1200 Brussel

Deelnemerslijst

Bouwheer **COFINIMMO S.A./N.V.** - Woluwelaan 58 - 1200 Brussel
Architect **ASSAR Architects scrl** – Terhulpensteeweg 81 – 1170 Brussel
Studiebureau voor stabiliteit **Bureau d'Ingénieurs conseil Pirnay**
Studiebureau voor speciale technieken **Erbeko** –

Beschrijving



Aantal woningen van het project : 49
Oppervlakte : 7. 325 m²,

Het project voorziet in de omvorming van een kantoorgebouw tot 49 familiewoningen, waarvan de oppervlakte varieert tussen de 60 m² en 175 m².

Op de gelijkvloerse verdieping, wordt een commerciële of tertiaire activiteit weerhouden.

De ingang van de garages wordt verplaatst naar de Woluwelaan om het autoverkeer te beperken in de kleine Vandenhovenstraat (residentieel). Een laag gebouw met twee duplex-woningen vervolledigt de rijhuizen in de Vandenhovenstraat.

Bijzonderheden



Het project geeft een nieuwe woonidentiteit aan dit typisch kantoorgebouw uit de jaren '70.

De buitenzijde van het gebouw (gordijngevel) wordt volledig afgebroken en opnieuw opgebouwd om te voldoen aan de huidige technische en energienormen.

De reproduceerbaarheid van deze aanpak voor andere gebouwen met dezelfde typologie is erg interessant.