

Toespraak van 11 januari 2012



Dames en heren, in uw titels en hoedanigheden,

Ik ben oprecht verheugd u vandaag te mogen verwelkomen om u mijn beste wensen over te maken voor het nieuwe jaar. Zo hoop ik van ganser harte dat uw verlangens en wensen en deze van uw naasten in 2012 in vervulling zullen gaan.

Deze wensen bieden mij eveneens de mogelijkheid om alle actoren, die actief zijn binnen het beleid van de Brusselse huisvestingssector, opnieuw te verenigen.

Daarom had ik vandaag ook graag van de gelegenheid gebruik willen maken om eenieder, ongeacht de rol die hij of zij vervult, te bedanken voor de acties die sinds het begin van de legislatuur werden ondernomen.

Aangezien de legislatuur nu halfweg is, lijkt het me interessant om een aantal acties, die het Gewest dankzij uw medewerking heeft kunnen verwezenlijken, bij deze in de verf te zetten.

Zo hebben we samen een opmerkelijke weg afgelegd, waarbij met name de volgende verwezenlijkingen centraal stonden:

- Het Gewestelijk Huisvestingsplan heeft de symbolische kaap van duizend ingehuldigde woningen overschreden en zal zijn opmars voortzetten dankzij de gezamenlijke actie van de BGHM en het Woningfonds, waarbij er verschillende aspecten van de duurzame aanpak werden geïntegreerd;
- De sociale huisvestingssector is overgegaan tot de invoering van zijn derde generatie beheersovereenkomsten en tot de lancering van een nieuw vierjarig renovatieplan 2010-2013 voor een bedrag van 206 miljoen euro, terwijl het investeringsbeleid steeds meer operationeel wordt;
- Het Woningfonds is eveneens overgegaan tot de invoering van zijn nieuwe beheersovereenkomst en het algemeen reglement inzake de leningen maakte verschillende evoluties door waardoor het voor het Fonds mogelijk werd om in het kader van zijn actie investeringen te doen op het volledige gewestelijke grondgebied;

- de sector van de SVK's heeft de kaap van de drieduizend woningen overschreden en heeft zich verbonden tot een verdere professionalisering waarvoor er dit jaar verschillende stappen zullen worden ondernomen die in overleg op punt zullen worden gesteld ;
- bovendien worden er momenteel nieuwe acties uitgewerkt om het gewestelijk beleid verder te diversifiëren:
 - de herbestemming van kantoren tot woningen met de steun van het Gewest;
 - de oprichting van de werkgroep "recht op huisvesting" van de Interministeriële Conferentie (IMC);
 - de preciaire bezettingen;
 - het lanceren van pilootprojecten inzake de "community land trust" en de ontwikkeling van andere pilootprojecten die erop gericht zijn de grondprijs te bevrozen tijdens de realisatie van openbare woningen ;
 - en de toekomstige bezetting van woningen boven handelszaken.
- Dit nieuwe beleid mag ons er echter niet toe drijven de duurzame acties te vergeten van de verschillende actoren van het gewestelijk beleid - zoals bijvoorbeeld deze van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie op het vlak van de normgeving en die van de sector van de verenigingen voor de integratie via de huisvesting op het vlak van de innovaties. Daarenboven, mogen we niet uit het oog verliezen dat het eveneens noodzakelijk is om de hervorming van een aantal bestaande instrumenten voort te zetten, zoals bijvoorbeeld deze van de in 2008 ingevoerde huurtoelage en de toekomstige hervorming van de VIHT's in 2012.

Ons Gewest staat voor verschillende uitdagingen : de demografische explosie en al haar gevolgen, met name op het vlak van het huisvestingsbeleid, maar ook de noodzaak om voor ieder Brussels gezin een volledige uitoefening van het recht op huisvesting te waarborgen. U heeft ongetwijfeld, net als ik, de inhoud van het laatste verslag van het Centrum voor Gelijke Kansen en Racismebestrijding erop kunnen nalezen die eind vorige week in de pers werd aangekaart.

Meer in het bijzonder, vormt de toegang tot betaalbare woningen samen met de tewerkstelling een essentieel probleem binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Zoals ik vorig jaar reeds heb aangehaald, zal dit decennium gekenmerkt worden door een kentering binnen het huisvestingssector: zo wordt het huisvestingsbeleid momenteel geherformuleerd en staan er structurele en solidaire wijzigingen op til:

- De demografische explosie;
- De evolutie van de gewestelijke bevoegdheden in navolging van de vorming van de federale regering ;
- De herbestemming van de grondreserves die op heden voor de huisvesting worden

aangewend en nog mobiliseerbaar zijn;

- En de bevestiging van de duurzame aanpak binnen de huisvesting.

Deze evoluties vormen de teelaarde van ons gemeenschappelijk werkveld op het vlak van het huisvestingsbeleid.

Zij vragen om een open aanpak die de synergiën en de dialoog tussen de verschillende overheidsoperatoren en tussen deze laatsten en de private sector valoriseert.

Daarnaast, nodigen zij ons uit om de nodige lessen te trekken uit de geschiedenis van ons jong Gewest en sporen zij ons aan hervormingen door te voeren die het mogelijk moeten maken om de actie van de overheid verder te operationaliseren : dit jaar zal dit met name vorm krijgen voor wat betreft de rationalisering van de sociale huisvestingssector en de herziening van de Brusselse Huisvestingscode.

Zoals ik reeds sinds het begin van deze legislatuur vooropstel, zal enkel een uitbreiding van de bestaande voorzieningen, waaraan momenteel volop wordt gewerkt, gekoppeld aan een diversifiëring van de gewestelijke actiemiddelen het mogelijk maken om de slagkracht van de overheid op het vlak van de huisvesting te versterken.

Zoals u kan vaststellen, staat er erg veel op het spel, zijn de te realiseren uitdagingen passionerend en dient een voluntaristisch beleid zich aan.

Ik ben er rotsvast van overtuigd dat ik op ieders betrokkenheid zal kunnen rekenen om dit beleid verder tot ontplooiing te brengen en dank u bij deze voor uw waardevolle medewerking en dynamische inzet in het kader van het uitbouwen van de toekomst van ons Gewest.

Mijn beste wensen voor 2012 !