



Inauguration de 35 nouveaux logements pour plus de mixité dans le cœur d'Ixelles

Ce mardi 15 mai 2012, le Secrétaire d'Etat au Logement, Christos Doulkeridis, et Lieve Lalemant-Scheerlinck, Présidente du Conseil d'administration du Fonds du Logement, ont procédé à l'inauguration de 35 nouveaux logements en présence du Bourgmestre d'Ixelles, Willy Decourty. Cette inauguration témoigne de la volonté conjointe de la Région de Bruxelles-Capitale et du Fonds du Logement de redynamiser certains quartiers important de la Région.

Le projet inauguré se veut un exemple de mixité socio-économique. En effet, il se compose de **21 logements mis en location** par le Fonds du Logement dans le cadre de ses opérations d'aide locative et de **14 logements destinés à la vente**. Conçu par le bureau d'architectes Pierre Blondel Architectes, le site (situé à la rue du Berger), comprend différents appartements qui vont du flat à l'appartement 3 chambres d'une superficie allant de 44 à 115 m². Douze d'entre eux disposent également d'un jardin privatif et deux appartements prévus à la location sont également accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Grâce notamment au Prêt Booster lancé sous l'impulsion de Christos Doulkeridis au second semestre 2011, par le Fonds du Logement, les 14 appartements destinés à la vente offriront notamment la possibilité à des jeunes ménages de moins de 35 ans de s'installer durablement et à un prix abordable dans ce quartier ixellois. « *Ce genre de projet est à l'image des réponses que la Région doit apporter au double défi qui l'attend : développer une offre de logement suffisante pour les ménages à bas revenus et devenir attractive pour les ménages à revenu moyen ou à futur revenu moyen, en particulier les jeunes ménages qui démarrent une vie active* », rappelle Christos Doulkeridis.

Cette inauguration illustre la montée en puissance du Fonds du Logement. En février dernier, Christos Doulkeridis avait annoncé que le Fonds du Logement avait dépassé le cap des 1000 prêts (1.007). « Il faut se réjouir de voir le Fonds développer une dynamique complémentaire à sa mission principale. **Le Fonds projette la construction de plus de 1.000 logements sur l'ensemble de la Région de Bruxelles-Capitale dans les années à venir.** »

Sur le territoire de la commune d'Ixelles, notamment, le Fonds est en train de développer un autre projet qui devrait prochainement aboutir à la création de 30 à 40 nouveaux logements au 120-122 rue Sans-Souci. Ce projet, réalisé en collaboration étroite avec la commune d'Ixelles dans le cadre du Contrat de Quartier Sceptre, prévoit notamment la construction d'une quinzaine d'appartements mis en vente par le Fonds du Logement tandis que les autres seront des appartements à caractère social gérés par la commune. « *Je me réjouis de voir que des*

partenariats entre la Région, des opérateurs régionaux du logement et la commune d'Ixelles permettent de redynamiser des quartiers d'Ixelles et proposer de nouvelles solutions de logement dans la commune », remarque Christos Doulkeridis en faisant notamment référence aux 316 logements destinés à la location qu'il a inauguré en décembre dernier sur le site Ernotte/Akarova dans le cadre du Plan Régional du Logement. Le Secrétaire d'Etat a mis aussi l'accent sur les besoins en logements encore important à Ixelles. Avec 7,11 % de logements de qualité à gestion publique et à finalité sociale sur son territoire, **la commune d'Ixelles est encore loin de l'objectif régional de 15%**. Christos Doulkeridis invite donc les autorités communales à poursuivre la nouvelle dynamique entamée grâce au soutien de la Région.

Le Secrétaire d'Etat a enfin profité de cette inauguration pour énumérer les **nombreux autres chantiers de rénovations qu'il soutient actuellement sur le territoire de la commune d'Ixelles grâce au financement de la Région de Bruxelles-Capitale** citant, entre autres, la rénovation lourde de 30 maisons de la cité Volta ou le projet de rénovation de 20 logements sur le site Artisan dont les travaux ont démarré. Le Secrétaire d'Etat se félicite par ailleurs de l'avancement du dossier de la rénovation de la cité Vandeuren pour lequel les travaux de rénovation lourde de 160 logements pourront commencer avant la fin de cette année.

Enfin, Christos Doulkeridis s'est réjoui de l'attitude volontariste annoncée récemment par la commune d'Ixelles pour lutter contre les logements inoccupés sur son territoire en activant le droit de gestion publique. Ce droit octroyé aux communes depuis 2003 peut apporter d'autres réponses au défi du logement bruxellois. Le Secrétaire d'Etat a profité de cette inauguration pour rappeler son soutien à ce genre d'initiatives communales auxquelles la Région de Bruxelles-Capitale est prête à apporter son appui financier et technique.