



Nom du projet : Régent 55

Adresse : Boulevard du Régent, 55
1000 Bruxelles

Liste des intervenants

Maître de l'Ouvrage Société V.O.P., Avenue du Sippelberg, 3 - 1080 Bruxelles

Architecte Pham Minh Nhut- société Afine Office sprl.,
Rue Henri Evenepoel-47 bte1, 1030 Bruxelles

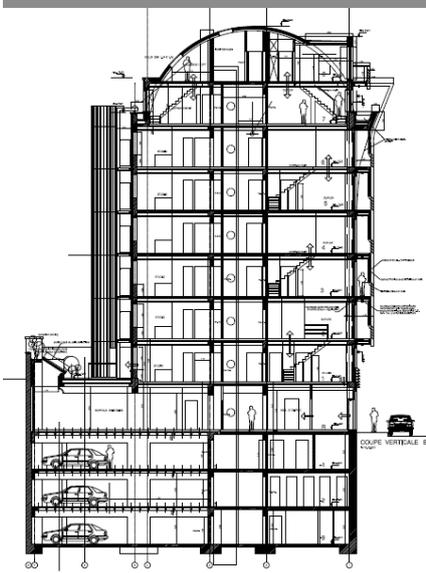
Description



17 unités de logements
Surface : 1.112 m²

L'immeuble est situé sur la petite ceinture, à proximité immédiate de la station de métro Madou et de la partie commerçante de la chaussée de Louvain, un quartier en pleine mutation (nouveaux piétons,...). Malgré cette localisation assez idéale, cet immeuble de bureaux, de petite dimension, est resté inoccupé depuis 12 ans. Le projet consiste en la reconversion complète du bâtiment en appartements, excepté le rez-de-chaussée, qui restera affecté à usage de bureaux.

Particularité



Les caractéristiques structurelles du bâtiment ont été exploitées par l'architecte pour aménager 17 logements répartis en studios, appartements à 1 chambre, appartements à 1 chambre en duplex et en appartements à 2 chambres en duplex aux 2 derniers étages.

Tous les logements seront équipés d'une terrasse extérieure ; côté boulevard, la façade bombée en verre réfléchissant sera remplacé par de larges terrasses, protégées par des panneaux coulissants en lattes de bois.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée sera remanié et comportera un local pour vélos et poussettes. De plus, l'espace de bureau du rez-de-chaussée bénéficiera d'un éclairage naturel amélioré par un nouveau lanterneau.