



Nom du projet : Woluwe 34

Adresse : Boulevard de la Woluwe, 34
1200 Bruxelles

Liste des intervenants

Maître de l'Ouvrage **COFINIMMO S.A./N.V.** - Boulevard de la Woluwe N°: 58 - 1200 Bruxelles
Architecte **ASSAR Architects scrl** – chaussée de la Hulpe, 81 – 1170 Bruxelles
Bureau d'étude en stabilité **Bureau d'Ingénieurs conseil Pirnay**
Bureau d'étude en techniques spéciales **Erbeko**

Description



Nombre de logements projetés : 49
Surface : 7. 325 m²

Le projet prévoit la reconversion de l'immeuble de bureaux en 49 logements familiaux, dont la surface varie entre 60 m² et 175 m².
Au rez-de-chaussée, une activité commerciale ou tertiaire est maintenue.
L'entrée des garages est déplacée vers le boulevard de la Woluwe pour diminuer la pression automobile dans la petite rue Vandenhoven (résidentielle).
Un immeuble bas constitué de deux logements en duplex vient également achever l'alignement des maisons de la rue Vandehoven.

Particularité



Le projet redonne une identité de logement à cet immeuble de bureaux typique des années 1970.
L'enveloppe de l'immeuble (façade rideau) est complètement démontée et renouvelée, de sorte qu'elle réponde aux exigences techniques et énergétiques actuelles.

La reproductibilité de cette démarche sur d'autres immeubles de même typologie est très intéressante.