

PERSMEDEDELING



Brussel: inhuldiging van de eerste sociale passiefwoningen met nulemissie in België

Op dinsdag 5 april 2011 hebben Christos Doulkeridis, Staatssecretaris belast met Huisvesting, en Evelyne Huytebroeck, Minister van Leefmilieu en Energie, de eerste Brusselse Hoofdstedelijke sociale passiefwoningen met nulemissie ingehuldigd te Jette in aanwezigheid van Hervé Doyen, Burgemeester van Jette, Geoffrey Lepers, Voorzitter van de Jetse Haard, en Thomas Ryckalts en Fabrice Cumps, Voorzitter en Ondervoorzitter van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).

De eerste Brusselse Hoofdstedelijke sociale passiefwoningen met nulemissie, gelegen in de Loossensstraat te Jette, werden officieel ingehuldigd. Het betreft 2 duplexen van 150 m² met 4 kamers. Voor de werken, die van start gingen in oktober 2009, werd een begrotingsenveloppe van 611.530 euro vrijgemaakt.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft destijds via de nieuwe Beheersovereenkomst van de BGHM passiefnormen voor nieuwbouwwoningen en lage energienomen voor zware renovaties opgelegd. Voor Christos Doulkeridis vormt het passief wonen een prioriteit op sociaal en milieuvlak. *“Het passief wonen binnen de sociale huisvestingssector is een manier om de sociale energiekloof te dichten en het voor iedereen mogelijk te maken om zijn steentje bij te dragen in de strijd tegen de klimaatverandering”,* benadrukt de Staatssecretaris.

Een drievoudig winstaandeel: sociaal, ecologisch en economisch

Thermische zonnepanelen (die 75% van het benodigde warme water leveren), zonnecelpanelen (die volledig instaan voor de benodigde elektriciteit), verwarmingsketels op pellets (om de beperkte hoeveelheid energie te waarborgen die nog nodig is voor de verwarming), regenwaterreservoirs, ... dit zijn slechts enkele voorbeelden van de ruime waaier aan ecologische keuzemogelijkheden die de portefeuille van de huurders ten goede kan komen. Het is dan ook om deze ecologische en financiële redenen dat de woningen werden geselecteerd in het kader van de eerste Projectoproep “Voorbeeldgebouwen”, die in 2007 door Evelyne Huytebroeck werd gelanceerd. *“Deze woningen zijn op verscheidene vlakken uitzonderlijk te noemen”,* benadrukt de Minister. *“Om het gewenste resultaat te bereiken, hebben de projectontwerpers en bouwheren geopteerd voor een passieve constructie, die garant staat voor een erg beperkte nood aan verwarming, en het gebruik van hernieuwbare energie. Het bewijs is geleverd: de energiefactuur van de toekomstige huurders zal bijna tot nul worden gereduceerd ! Dit komt volledig ten goede van het milieu en de portefeuille van de huurders !”.*

Voor Christos Doulkeridis vormt de grootschalige verbetering van de energie-efficiëntie van de gebouwen, die het grootste aandeel kunnen hebben in de reductie van de CO₂-uitstoot, een prioritair actiedomein voor Brussel. *“De overheden moeten als drijvende kracht op alle niveaus een voorbeeldfunctie uitoefenen met het oog op de verbetering van de kwaliteit van het vastgoedpark”.*

Evelyne Huytebroeck is op haar beurt van mening dat *“deze woningen eveneens het sprekende bewijs vormen van het feit dat de passiefstandaard, die het mogelijk maakt om 10 maal minder energie te verbruiken in vergelijking met een traditionele constructie, voor iedereen toegankelijk is en dus niet enkel voor een handvol uitverkorenen”.*

Zoals de Federale Raad voor Duurzame Ontwikkeling in zijn rapport van 25 februari 2011 heeft aangehaald, vormt het drastisch verminderen van het energieverbruik van de gebouwen om verschillende redenen een prioritaire beleidsdoelstelling. Enerzijds, hebben de gebouwen een bijzonder lange levensduur en zal de aard van de investeringen waartoe vandaag wordt besloten een duidelijke impact hebben op lange termijn. Anderzijds, nemen de investeringen op het vlak van de energie-efficiëntie van de gebouwen de volledige economie in hun vaart mee. Volgens de Staatssecretaris belast met Huisvesting, kan het sterk verouderde Belgische vastgoedpark en zijn erg zwakke gemiddelde energie-efficiëntie bovendien de deur openen voor nieuwe perspectieven, *“met name op het vlak van de ontwikkeling van de economie en de tewerkstelling”.*

De begeleiding

Tot slot, is het van primordiaal belang te voorzien in een degelijke begeleiding van de bewoners om een optimaal gebruik van de sociale passiefwoningen te waarborgen. Christos Doulkeridis herinnert er bovendien aan dat de nieuwe Beheersovereenkomst van de BGHM voorziet in de organisatie van opleidingen voor de huurders, het personeel van de OVM's en hun bestuurders. Er zal binnenkort een brochure worden uitgebracht voor de huurders en kandidaten die een passiefwoning voorgesteld krijgen. Deze brochure zal een reeks praktische beheersadviezen omvatten voor het gebruik van passiefwoningen. *“Mijn wenst bestaat erin samen te werken met de sector. Ik zal dan ook zowel de BGHM, als Leefmilieu Brussels en de OVM's samenroepen om een actieplan uit te werken”*, besluit Christos Doulkeridis, die bijgetreden wordt door de Voorzitter van de Jetse Haard, Geoffrey Lepers. *“Wat er hier werd verwezenlijkt, zal in de toekomst een must en uiteindelijk de regel worden. Dit initiatief zal ongetwijfeld het imago van de volledige sociale huisvestingssector opkrikken”.*