



Een nieuwe PLAGE om de energiefactuur van de huurders van sociale woningen te verlagen

Om steun te bieden aan de Brusselse verenigingen van sociale huisvesting die de energieprestatie van sociale woningen willen verbeteren, lanceren Christos Doulkeridis, Brussels staatssecretaris voor Huisvesting, en Evelyne Huytebroeck, Brussels minister van Energie, **een projectoproep om nieuwe Plannen voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie (PLAGE) op poten te zetten die bestemd is voor de 33 openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's)** van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het project heeft tot doel de OVM's te steunen in hun actieve stappen om een energiebeleid voor hun erfgoed uit te stippelen dat de huurders ten goede moet komen. Deze actie is hoogstnoodzakelijk, want iedereen weet dat 71% van het energieverbruik in Brussel aan gebouwen (tertiere gebouwen en woningen) te wijten is.

Het PLAGE-programma heeft zijn nut reeds in het verleden bewezen. Het werd in 2006 gelanceerd door Brussels minister van Energie, Evelyne Huytebroeck, met als doel de energieprestaties van het erfgoed te verbeteren door de broeikasgasuitstoot en de energiefacturen aan de hand van een reeds beproefde methodologie te verminderen:

- het opstellen van een verbruiksinventaris,
- het bepalen van mogelijke besparingen bepalen,
- het uitstippelen en uitvoeren van een actieprogramma voor een rationeel energieverbruik,
- het uitwerken van een energieboekhouding om de energiebesparingen in cijfers op te volgen.

De eerste balans van de vorige projectoproepen tonen aan dat de deelnemers (15 gemeenten, 7 ziekenhuizen, 2 openbare huisvestingsmaatschappijen, scholen,...) hun brandstofverbruik in drie jaar tijd met bijna 15% hebben verminderd zonder al te grote investeringen te hebben moeten doorvoeren. **Dit komt overeen met een totale financiële besparing van bijna 2 miljoen euro voor de gemeenten en van 3,7 miljoen euro voor de ziekenhuizen.** We kunnen dan ook stellen dat de uitwerking van een specifiek PLAGE-programma voor sociale woningen van essentieel belang is.

Concreet genomen richt deze nieuwe projectoproep zich tot alle OVM's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om hen te helpen bij het invoeren van een PLAGE waarbij de aanwerving van een echte "energieverantwoordelijke" gedurende vier jaar ten laste genomen wordt. Bovendien zal elke energieverantwoordelijke over 30 000 euro beschikken om kleine werken en maatregelen op het vlak van energiebeleid te financieren. De bedoeling van het PLAGE is naar rationalisering te streven door de versnippering van middelen te vermijden. Bedrijven zullen er dus toe aangemoedigd worden hun krachten te bundelen en op die manier de ondersteuning van een door het Gewest gefinancierde "energieverantwoordelijke" te kunnen krijgen wanneer hun erfgoed samen minstens 1000 woningen telt. Met deze aanpak evolueert de sociale huisvestingssector naar een nieuwe logica waarbij middelen worden gebundeld om concrete projecten ten uitvoer te brengen.

"Dit initiatief strekt ertoe de OVM's te steunen die namelijk met een drievoudige uitdaging geconfronteerd worden: op klimatologisch, economisch en sociaal vlak", verklaren Christos Doulkeridis en Evelyne Huytebroeck. "Een uitdaging op klimaatvlak omdat de uitstoot van broeikasgassen alleen via een vermindering van het energieverbruik kan bereikt worden. De overheid moet op dit vlak het voorbeeld aantonen. Dit is hier het geval. De uitdaging heeft ook een economisch aspect. Nu de energieprijzen dagelijks stijgen, kan het PLAGE de OVM's helpen hun uitgaven te beheersen. Ten slotte vormt de beperking van het energieverbruik ook een ware uitdaging op het vlak van sociale rechtvaardigheid. Personen met een laag inkomen komen inzake energiekosten veel te dikwijls voor hetzelfde dilemma te staan: kiezen tussen het betalen van de factuur van de leveranciers of de huur. "

De verschillende projecten zullen uitgekozen worden op basis van dossiers die door een jury onderzocht worden. Deze jury is samengesteld uit leden van Leefmilieu Brussel, de BGHM, een energiedeskundige en vertegenwoordigers van de minister van Leefmilieu en van de Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting.

Voor meer informatie:

Michael François, persattaché van Christos Doulkeridis (0486/26 31 71)

Pascal Devos, persattaché van Evelyne Huytebroeck (0478/34 23 77)