



## **De BOOSTER LENING voor een betere toegang tot de eigendom in Brussel**

In februari jongstleden heeft de Staatssecretaris voor Huisvesting, Christos Doulkeridis, ter gelegenheid van de presentatie van de nieuwe Beheersovereenkomst 2011-2015, die werd afgesloten tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Woningfonds, de **BOOSTER-LENING** voorgesteld als **nieuwe voorziening die de toegang tot de hypothecaire leningen van het Woningfonds moet vergemakkelijken met het oog op het verwerven van een eigen woning in Brussel.**

De vaststelling is ondertussen voldoende bekend: het wordt steeds moeilijker om in Brussel een woning te vinden en teveel jonge gezinnen, die eigenaar wensen te worden van een eigen woning, beslissen op het moment dat zij zich duurzaam gaan huisvesten om het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verlaten, aangezien zij in het Gewest geen woning kunnen vinden die beantwoordt aan hun verlangens en financiële mogelijkheden. Brussel dient evenwel het hoofd te bieden aan een **dubbele uitdaging: het ontwikkelen van een voldoende ruim huisvestingsaanbod voor gezinnen met een laag inkomen én het waarborgen van de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van de stad voor gezinnen met een (toekomstig) middelgroot inkomen**, zoals met name de jonge gezinnen die net hun intrede hebben gemaakt op de arbeidsmarkt en slechts over een beperkt loon beschikken. Het komt er voor het Gewest onder andere op aan gunstige toekomstperspectieven te creëren voor jonge Brusselaars, die bewust in de stad willen blijven wonen, met het oog op het waarborgen van de **sociale diversiteit** en **financiële houdbaarheid** van de stad. Indien de gezinnen met een arbeidsinkomen de stad verlaten, brengt dit een constante daling van de fiscale inkomsten met zich mee, wat ingaat tegen de noodzaak aan investeringen die het hoofd moeten bieden aan de demografische uitdagingen (huisvesting, onderwijs, ...).

*“Dit element is van primordiaal belang voor het demografische, financiële en sociale evenwicht binnen het Gewest: de uitdaging is des te groter, indien we in het achterhoofd houden dat we aan het evolueren zijn naar een federalisme dat een steeds ruimere financiële verantwoordelijkheid van de Gewesten en Gemeenschappen vraagt”,* benadrukt Christos Doulkeridis.

Ter herinnering, is het Woningfonds een gewestelijke instelling die belast is met het ondersteunen van de toegang tot de eigendom voor Brusselaars middels gesubsidieerde hypothecaire leningen. De nieuwe Beheersovereenkomst, die werd afgesloten tussen het Fonds en de Brusselse Regering, heeft, enerzijds, tot doel de **voorwaarden van deze leningen te verbeteren voor het belangrijkste doelpubliek van het Fonds – de gezinnen met een laag inkomen** – door een verlaging van de intrestvoet en wil, anderzijds, eveneens een uitgebreidere ondersteuning bieden aan een ander doelpubliek – de **personen met een middelgroot inkomen die minder dan 35 jaar oud zijn** – en dit door middel van de BOOSTER-LENING.

### De BOOSTER-lening:

- **versoepelt de huidige voorwaarden** inzake de maximale inkomens, het maximale leenbedrag en de maximale venale waarde van de woningen en houdt rekening met de evolutie van de vastgoedprijzen in Brussel;
- staat garant voor **nieuwe intrestvoeten vanaf 1,25%** die worden vastgesteld op basis van het inkomensniveau, de leeftijd en de samenstelling van het gezin.

### Het EPK (Energieprestatiekrediet)

Parallel aan deze nieuwe voorziening, lanceren het Woningfonds en Christos Doukeridis het **renteloze energieprestatiekrediet**. Zo zal er systematisch een energiescan worden uitgevoerd bij de aanvraag van een lening met het oog op de vaststelling van de prioritairere investeringen die kunnen worden doorgevoerd om de energieprestaties van een woning te verbeteren. Hierna zal het Fonds aan de koper een financiering van de vastgestelde investeringen voorstellen aan een intrestvoet van 0%. *“De reductie van het energieverbruik is een concrete uitdaging waaraan wij het hoofd willen bieden. Er staat zowel voor de bewoners als voor het milieu enorm veel op het spel, aangezien 70% van de CO2-uitstoot in Brussel voortkomt uit de gebouwen. Deze beheersovereenkomst is dus wel degelijk sociaal groen !”,* benadrukt de Staatssecretaris.

Tijdens de persconferentie die vanmorgen heeft plaatsgevonden, hebben Christos Doukeridis en de Voorzitter van de Raad van Bestuur van het Woningfonds, Mevrouw Lieve Lalemant-Scheerlinck, de communicatiecampagne uit de doeken gedaan die werd opgezet rond deze voorziening. Bedacht door het agentschap 6+1, behelst de campagne onder andere een aantal TV-en radiospots, bijlagen in verschillende kranten, posters, ... Een **nieuwe internetsite** ([www.pretbooster.be](http://www.pretbooster.be)) en een **groen nummer 0800 95 034** staan ter beschikking van het geïnteresseerd publiek. Volgens 6+1, *“roept de naam BOOSTER een evolutieve en dynamische gedachte op”*.

De campagne zal gebruik maken van de volgende media :

- de **TV** met een spot waarin de nood wordt beschreven waarmee de burger kan worden geconfronteerd en de oplossing die de BOOSTER-LENING hierbij kan bieden;
- het **internet** met een online toegang tot de website;
- de **radio** met een spot;
- **posters**.

Dit alles zal geschieden in een moderne, frisse, dynamische en eenvoudige grafische stijl.

In de animaties zal een afbeelding van een sleutel – als symbool van de woning en het openen van een slot – centraal staan en zal in de “tanden” van de sleutel een stad in ontwikkeling worden weergegeven.

De BOOSTER-LENING, de sleutel tot uw woning