



Huurtoelage uitgebreid tot OCMW-woningen en woningen binnen wijkcontracten: ongeveer 2.500 nieuwe gezinnen geholpen

Ter gelegenheid van de Commissie Huisvesting van het Brussels Parlement, heeft Christos Doulkeridis, Staatssecretaris voor Huisvesting, het dossier inzake de huurtoelage onder de aandacht gebracht. Ter herinnering, is de huurtoelage een gewestelijke maatregel, die in 2008 werd goedgekeurd en die het mogelijk maakt om het verschil te dekken tussen de door de gemeente gevraagde huurprijs en één derde van het maandelijkse inkomen van een gezin. *“Er staat enorm veel op het spel: het aandeel van de huisvestingskost binnen het budget van een gezin dient te worden beperkt, aangezien deze kost in het Brussels Gewest maar al te vaak meer dan de helft van het inkomen opsloopt, waardoor een gezin ertoe wordt gedreven op andere uitgaven te besparen, zoals bijvoorbeeld de gezondheidszorg”*, benadrukt Christos Doulkeridis.

Onder de impuls van de Staatssecretaris, wordt de huidige huurtoelage (binnen het gemeentelijk woningenpark) geoptimaliseerd: *“Zo heeft de Regering in eerste lezing reeds een besluit goedgekeurd waardoor dit mechanisme wordt uitgebreid tot de woningen binnen de wijkcontracten en de OCMW-woningen”*. **Voor Christos Doulkeridis heeft deze maatregel tot doel de sociaal zwakkere Brusselaars te helpen bij het vinden van een woning in een context waarbinnen de huurprijzen in de hoofdstad een voortdurende stijging doormaken.**

Tot op heden, werden deze huurders uitgesloten van dit mechanisme, ondanks het feit dat de gemeenten en OCMW's reeds onderworpen zijn aan hetzelfde stelsel met betrekking tot de toewijzing van hun woningen. Met het oog op het waarborgen van de nodige billijkheid, werd er dus voor geopteerd om alle huurders van deze openbare woningen van de huurtoelage te laten genieten. **Zo zullen er in het totaal niet minder dan 2.500 nieuwe gezinnen aan de voorwaarden voldoen om toegang te krijgen tot deze toelage.**

Het mechanisme van de huurtoelage, dat nu reeds meer dan drie jaar in gebruik is, heeft eveneens het voorwerp uitgemaakt van een evaluatie die de noodzaak aan het licht bracht om een aantal technische aanpassingen door te voeren binnen de werking van de voorziening. De Staatssecretaris voor Huisvesting, Christos Doulkeridis, zal de toekomstige goedkeuring van het besluit aanwenden om de gemeenten aan te moedigen om hun inwoners te laten genieten van deze voorziening. *“Tot op heden, hebben te weinig gemeenten een beroep gedaan op de huurtoelage, ondanks het feit dat deze voorziening reeds sinds 2008 bestaat. Ik ben dus van plan om een informatiecampagne te organiseren voor de gemeenten en OCMW's om hen te stimuleren om gebruik te maken van de toelage”*, weet Christos Doulkeridis ons te vertellen.

In concreto, blijven de beginselen van de huurtoelage onveranderd. Zo dekt de toelage het verschil tussen de door een gemeente of OCMW gevraagde huurprijs en één derde van het inkomen van een gezin. Deze maatregel is duidelijk sociaal van aard en wil personen met een laag inkomen helpen, aangezien zij erop gericht is huurders bij te staan die meer dan één derde van hun inkomen moeten aanwenden voor de betaling van hun huur. Om van de huurtoelage te kunnen genieten, dienen de gezinnen dus over een inkomen te beschikken dat niet hoger ligt dan een zeker plafond (19.964,74 €/jaar voor alleenstaanden tot 25.352 € voor een gezin met twee inkomen; deze bedragen kunnen verhoogd worden met 1.901 € per kind ten laste of 3.802 € per meerderjarig gehandicapt persoon ten laste).

Christos Doulkeridis is van oordeel dat de uitbreiding van de huurtoelage tot deze nieuwe gezinnen slechts een eerste fase vertegenwoordigt. Zoals vooropgesteld in het meerderheidsakkoord, is de Staatssecretaris momenteel volop bezig met het bestuderen van de **pistes die het mogelijk kunnen maken om de huurders van de private woningenmarkt eveneens van de huurtoelage te laten genieten. In dit verband, heeft Christos Doulkeridis bij de Regering een methodologisch voorstel ingediend voor de uitwerking van een rooster met huurrichtprijzen**, wijk per wijk en in functie van de karakteristieken van elke woning. Dit voorstel ligt momenteel op de onderhandelingstafel. *“Deze omkaderingsvorm van de huurprijzen is een noodzakelijke voorwaarde voor de uitbreiding van de huurtoelage tot de volledige Brusselse huurmarkt, aangezien er op die manier wordt voorkomen dat de toelage eenvoudigweg wordt geabsorbeerd door een stijging van de huurprijzen”*, besluit de Staatssecretaris voor Huisvesting.