



Inhuldiging van 25 nieuwe woningen te Haren

De kaap van 1000 woningen bereikt !

Nauwelijks één maand na de inhuldiging van 200 woningen te Anderlecht en 316 te Elsene, heeft Christos Doulkeridis, Staatssecretaris voor Huisvesting, op woensdag 25 januari 2012 opnieuw 25 nieuwe sociale woningen ingehuldigd die te huur zullen worden gesteld in Haren. Het betreft hier een nieuwe verwezenlijking van het Gewestelijk Huisvestingsplan. Het evenement vond plaats in aanwezigheid van Freddy Thielemans, Burgemeester van de Stad Brussel, Thomas Ryckalts en Fabrice Cumps, respectievelijk Voorzitter van Ondervoorzitter van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), en Sevket Temiz, Voorzitter van de Brusselse Haard.

Met deze 25 nieuwe woningen, werden er tot op heden in het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan, dat als instrument werd ingevoerd om de gewestelijke doelstelling van 15% openbare woningen met een sociaal oogmerk te bereiken, niet minder dan 1.023 woningen afgewerkt. Het betreft hier een mooie stap voorwaarts. *“Het project ‘Heerlijkheid’ ligt me bijzonder nauw aan het hart, aangezien ik voor dit project aan het begin van de legislatuur voor het eerst een participatief proces heb georganiseerd”*, benadrukt Christos Doulkeridis. Deze participatieve aanpak werd ondertussen volledig geïntegreerd binnen de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij. De bijzonder voluntaristische en innoverende voorziening levert eveneens uitzonderlijk goede resultaten op in de gemeenten Vorst, Evere, Anderlecht en Ukkel, waar er momenteel verschillende nieuwe projecten worden uitgewerkt.

Het beheer van de woningen zal worden toevertrouwd aan de grondeigenaar, de Brusselse Haard. *“De Haard heeft zich getoond als een bijzonder proactieve partner, waarvan ik de erg efficiënte samenwerking in de verf wens te zetten”*, meldt Christos Doulkeridis. De totale kostprijs van de investering bedraagt voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 2.867.812 euro.

Het ontwerp beoogt de integratie van het gebouw binnen de wijk om te grote verschillen met de omgeving te vermijden. Daarenboven, werden er eveneens verschillende ecobouwtechnieken aangewend: hoge isolatiegraad, lage energie, gascondensatieketels, energierecuperatiesystemen en waterbesparingsvoorzieningen.

“Er dient te worden opgemerkt dat het van belang is de opmars van het Gewestelijk Huisvestingsplan voort te zetten. De volgende doelstelling bestaat erin de kaap van 2000 woningen te overschrijden. Er wordt verwacht dat we deze doelstelling in de loop van volgend jaar zullen bereiken”, verduidelijkt Christos Doulkeridis.

Rekening houdende met de gerealiseerde programma's, bieden de woningen onderdak aan 3 200 personen. Voor zeven andere projecten zijn er bouwwerkzaamheden aan de gang (389 woningen) die in de loop van 2012 en 2013 zullen worden beëindigd. Twaalf andere projecten (485 woningen) beschikken over een stedenbouwkundige vergunning, waarbij de werken nog dienen te worden toegewezen aan een aannemer.