



## Inhuldiging van 35 nieuwe woningen voor een betere sociale gemengdheid in het hartje van Elsene

**Op dinsdag 15 mei 2012, zijn Christos Doulkeridis, Staatssecretaris voor Huisvesting, en Lieve Lalemant-Scheerlinck, Voorzitter van de Raad van Bestuur van het Woningfonds, overgegaan tot de inhuldiging van 35 nieuwe woningen in aanwezigheid van de Burgemeester van Elsene, Willy Decourty. Deze inhuldiging bevestigt het gezamenlijke verlangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Woningfonds om een aantal belangrijke wijken binnen het Gewest te herdynamiseren.**

Het ingehuldigde project vervult een voorbeeldfunctie op het vlak van de socio-economische gemengdheid en bestaat uit **21 woningen die door het Woningfonds te huur worden gesteld** in het kader van zijn huurhulpverrichtingen en **14 woningen die bestemd zijn voor de verkoop**. De site, die gelegen is in de Bergerstraat en ontworpen werd door het architectenbureau Pierre Blondel Architecten, omvat verschillende appartementen, die gaan van een studio tot een driekamer-woning met een oppervlakte van 44 tot 115 m<sup>2</sup>. Twaalf appartementen beschikken over een private tuin en twee woningen, die bestemd zijn voor de verkoop, zijn toegankelijk voor personen met een beperkte mobiliteit.

Dankzij de Booster Lening, die onder impuls van Christos Doulkeridis in het tweede semester van 2011 door het Woningfonds werd gelanceerd, zullen de 14 appartementen, die bestemd zijn voor de verkoop, jonge gezinnen van minder dan 35 jaar de mogelijkheid bieden om zich in de Elsense wijk duurzaam te huisvesten aan een betaalbare prijs. *“Via dit soort projecten wil het Gewest het hoofd bieden aan de dubbele uitdaging waarmee het wordt geconfronteerd: de ontwikkeling van een toereikend aanbod aan woningen voor gezinnen met een laag inkomen én het verbeteren van de aantrekkelijkheid van het Gewest voor gezinnen met een (toekomstig) gemiddeld inkomen, zoals met name gezinnen die zich net op de arbeidsmarkt begeven.”*, benadrukt Christos Doulkeridis.

Deze inhuldiging illustreert de opmars van het Woningfonds. In februari van dit jaar, kondigde Christos Doulkeridis aan dat het Woningfonds de kaap van 1000 leningen had overschreden (1007 leningen). *“We mogen verheugd zijn over het feit dat het Fonds een dynamiek ontwikkelt ter aanvulling van zijn hoofdopdracht.”* **Het Fonds plant de bouw van meer dan 1.000 woningen op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de komende jaren.**

Op het grondgebied van de gemeente Elsene ontwikkelt het Fonds momenteel een ander project dat binnenkort zou moeten leiden tot de bouw van 30 à 40 nieuwe woningen in de Sans Soucistraat nr. 120-122. Dit project, dat in het kader van het Wijkcontract “Scepter” wordt uitgevoerd in nauwe samenwerking met de gemeente Elsene, voorziet met name in de bouw van een vijftiental appartementen die door het Woningfonds te koop zullen worden gesteld en in een

reeks andere appartementen met een sociaal oogmerk die door de gemeente zullen worden beheerd. *“Ik ben verheugd te mogen vaststellen dat de samenwerkingen tussen het Gewest, de gewestelijke huisvestingsoperatoren en de gemeente Elsene het mogelijk maken om de Elsense wijken te herdynamiseren en dat zij de gemeente nieuwe huisvestingsoplossingen bieden”*, merkt Christos Doulkeridis op, terwijl hij met name verwijst naar de 316 huurwoningen van het Gewestelijk Huisvestingsplan die hij in december laatstleden heeft ingehuldigd op de Ernotte/Akarova-site. De Staatssecretaris heeft eveneens benadrukt dat Elsene nog steeds wordt gekenmerkt door een grote woningnood. Met 7,11% kwaliteitswoningen in openbaar beheer en met een sociaal oogmerk op haar grondgebied, **is de gemeente Elsene nog steeds erg ver verwijderd van de gewestelijke doelstelling van 15%**. Christos Doulkeridis nodigt de gemeentelijke overheden dan ook uit om de nieuwe dynamiek, die werd ingezet dankzij de steun van het Gewest, voort te zetten.

De Staatssecretaris heeft bovendien van de gelegenheid gebruik gemaakt om de **vele andere renovatieprojecten in de verf te zetten die hij momenteel op het grondgebied van de gemeente Elsene ontwikkelt met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, waarbij hij onder andere melding maakt van de zware renovatie van 30 woningen in de Voltawijk en het project voor de renovatie van 20 woningen op de Ambachtsliedensite waarvan de werken onlangs van start zijn gegaan. Daarnaast, is de Staatssecretaris verheugd over de vooruitgang van het dossier voor de renovatie van de Vandeurensite waarvoor de zware renovatiewerken van 160 woningen voor het einde van dit jaar zullen kunnen worden aangevat.

Tot slot, is Christos Doulkeridis erg tevreden over de voluntaristische houding die onlangs door de gemeente Elsene werd tentoongespreid in het kader van de strijd tegen de leegstand op haar grondgebied door een activering van het openbaar beheersrecht. Dit recht, dat sinds 2003 aan de gemeenten werd toegekend, kan andere oplossingen bieden voor de uitdaging waaraan Brussel op het vlak van de huisvesting het hoofd moet bieden. De Staatssecretaris heeft van deze inhuldiging gebruik gemaakt om te herinneren aan het feit dat hij dergelijke gemeentelijke initiatieven graag steunt en dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bereid is om in dit kader de nodige financiële en technische steun te bieden.