



COMMUNIQUE DE PRESSE DU 26 MAI 2011

Un nouveau PLAGE pour diminuer la facture énergétique des locataires dans les logements sociaux

Afin de soutenir les sociétés de logements sociaux (SISP) bruxelloises dans leur volonté d'améliorer la performance énergétique des logements sociaux, Christos Doulkeridis, Secrétaire d'État bruxellois au Logement et Evelyne Huytebroeck, Ministre bruxelloise de l'énergie lancent **un appel à projet pour la mise sur pied de nouveaux Plans Locaux d'Action pour une Gestion de l'Énergie (PLAGE) à destination des 33 SISP** situées sur le territoire de la Région. L'objectif du projet consiste à appuyer les SISP dans leurs démarches actives de gestion énergétique de leur patrimoine aux bénéfices des locataires. Une action incontournable quand on sait que les bâtiments (tertiaire et logement) sont responsables de 71 % des consommations d'énergie à Bruxelles.

Le programme PLAGE a déjà montré ses bénéfices dans le passé. Lancé en 2006 par la Ministre bruxelloise de l'Énergie, Evelyne Huytebroeck, dans le but d'améliorer les performances énergétiques du patrimoine en réduisant les émissions de CO2 et les factures à travers une méthodologie déjà éprouvée :

- dresser un inventaire des consommations,
- identifier les potentiels d'économies,
- établir et mettre en œuvre un programme d'actions visant une utilisation rationnelle de l'énergie,
- mettre sur pied une comptabilité énergétique qui permette un suivi chiffré des économies d'énergies.

Les premiers bilans des précédents appels à projet montrent que les participants (15 communes, 7 hôpitaux, 2 sociétés publiques de logement, des écoles,...) ont diminué leurs consommations de combustibles de près de 15 % en trois ans, dans le devoir de réaliser d'investissements majeurs. **Cela représente des économies financières totales de près de 2 millions € pour les communes et de 3,7 millions € pour les hôpitaux.** C'est dire si la mise en œuvre d'un programme PLAGE spécifique aux logements sociaux revêt une importance capitale.

Concrètement, ce nouvel appel à projet s'adresse à toutes les SISP de la Région Bruxelles-Capitale et propose de les aider dans leur démarche de mise en place d'un PLAGE en prenant en charge, pendant quatre ans, **l'engagement d'un véritable « Responsable énergie »**. Par ailleurs, chaque Responsable énergie disposera de 30.000 € pour le financement de petits travaux et mesures de gestion de l'énergie. Dans une logique de rationalisation évitant la dispersion de moyens, les sociétés seront encouragées à unir leurs efforts pour bénéficier de l'appui d'un « Responsable énergie » financé par la Région lorsqu'elles présentent ensemble un patrimoine d'au moins 1.000 logements. Cette démarche initiera au sein du secteur du logement social une logique innovante de mutualisation des moyens dans des projets concrets.

« Cette initiative vise à soutenir les SISP confrontées à un triple défi climatique, économique et social », estiment Christos Doulkeridis et Evelyne Huytebroeck. « Climatique d'abord parce que la réduction des émissions de gaz à effets de serre passe par une maîtrise de la consommation énergétique et les pouvoirs publics doivent montrer l'exemple dans ce domaine. C'est le cas ici. Le défi prend également une dimension

économique. Dans un contexte qui voit les prix de l'énergie s'envoler de jour en jour, un PLAGE aidera les SISP à maîtriser leurs dépenses. Enfin, la réduction de la consommation énergétique permet également de relever un défi indéniable en terme de justice sociale. Face aux coûts de l'énergie, les personnes aux revenus les plus faibles sont trop souvent confrontés au dilemme qui consiste à choisir entre honorer la facture des fournisseurs et leur loyer. Tout bénéfice donc pour l'ensemble des locataires sociaux !».

Les différents projets seront sélectionnés sur base de dossiers examinés par un jury composé de membres de Bruxelles Environnement, de la SLRB, d'un expert en énergie et de représentants de la Ministre de l'Énergie et du Secrétaire d'État au Logement.

Plus d'infos ?

Michael François, attaché de presse de Christos Doulkeridis (0486/26.31.71)

Pascal Devos, attaché de presse d'Evelyne Huytebroeck (0478/34.23.77)